

证券代码：301239

证券简称：普瑞眼科

公告编号：2022-009

成都普瑞眼科医院股份有限公司 关于公司参与竞拍购置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

成都普瑞眼科医院股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月22日召开第二届董事会第二十二次会议审议通过了《关于公司参与竞拍购置房产的议案》，现就相关情况公告如下：

一、交易概述

公司拟使用不超过人民币18,000万元的自有资金参与竞拍中国银行股份有限公司重庆市分行（以下简称“交易对方”）持有的位于重庆市渝中区中山一路218号第3层、第10-39层办公用房（以下简称“标的房产”）并支付交易过程中涉及的税、费（含重庆联交所交易服务费用）及可能涉及的土地出让金。董事会在审议额度内授权公司管理层负责具体实施推动该事项，包括且不限于决定通过参与公开拍卖方式收购标的房产、签署具体的交易协议、产权过户的相关变更登记手续等。

本次竞拍资产的事项不构成关联交易，不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。根据《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次交易在公司董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本信息

公司名称：中国银行股份有限公司重庆市分行

企业性质：分公司

统一社会信用代码：915000009028797550

注册地：重庆市渝中区中山一路218号

负责人：赵忠滨

许可项目：办理人民币存款、贷款、结算；办理票据贴现；代理发行金融

债券；代理发行、代理兑付、销售政府债券；代理收付款项及代理保险业务。外汇存款；外汇贷款；外汇汇款；外币兑换；国际结算；外汇票据的承兑和贴现；总行授权的外汇借款；总行授权的外汇担保；结汇、售汇；总行授权的发行和代理发行股票以外的外币有价证券；代理买卖股票以外的外币有价证券；总行授权的代客外汇买卖；资信调查、咨询、见证业务。经中国银行业监督管理委员会等监管部门批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

交易对方与公司不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系，即本次交易不构成关联交易。

经查，中国银行股份有限公司重庆市分行不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1、标的房产概况

(1) 权利人：中国银行股份有限公司重庆市分行

(2) 房屋产权证：渝（2019）渝中区不动产权第000082077号；

(3) 房产所在地：渝中区中山一路218号第3层、第10-39层

(4) 房屋用途：商务金融用地/办公

(5) 房屋面积：共有宗地面积 3,658.2m²；房屋建筑面积28,208m²。

(6) 权利性质：划拨

(7) 该标的土地权利性质为划拨，本次按现状转让。若按照国家相关政策可变更土地权利性质为出让的，则涉及的土地出让金由受让方承担。

2、本次竞拍概况

(1) 交易拍卖处置方：中国银行股份有限公司重庆市分行

(2) 拍卖标的权利人：中国银行股份有限公司重庆市分行

(3) 竞拍起拍价：12,508万元

(4) 保证金：3,000万元

(5) 标的房产权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易的定价政策及定价依据

本次对标的房产拍卖定价主要系依据重庆百臣资产评估土地房地产估价有限公司出具的评估报告重庆百臣房估（2022）字第5514号。本次交易实际成交

价格以最终竞拍价为准。

五、本次交易的前提条件及风险提示

公司拟通过公开竞拍方式获得标的房产，由于可能存在其他参与竞拍方，考虑竞价等不确定性因素，竞拍过程中可能存在价格大幅上扬导致竞拍失败无法获得上述标的房产的风险，届时本次交易事项将自动终止，公司将根据相关法律法规对竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

六、涉及购买资产的其他安排

本次拟竞拍购置房产事项不涉及其他人员安置等情况。

七、本次交易对公司的影响

公司参与本次竞拍购置房产主要目的用于公司主营业务，在重庆获得更加充足的经营空间，并且在取得自有房产后，公司不再受制于租金上涨或房东单方解除租约风险，将坚定投入大量资本用于硬件升级改造，为提升公司竞争优势打下坚实的基础。

八、备查文件

- 1、公司第二届董事会第二十二次会议决议；
- 2、重庆百臣资产评估土地房地产估价有限公司出具的评估报告重庆百臣房估（2022）字第5514号。

特此公告。

成都普瑞眼科医院股份有限公司

董事会

二〇二二年八月二十二日